



МЕГАПОЛИС СЕРВИС

Корпорация риэлторов

РАЗДЕЛЁННАЯ УСЛУГА: работа без агента

Спикер: Илья Степанищев
Генеральный директор
АН «Мегаполис-Сервис» г. Павловский Посад



КЛАССИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ



Агент



Клиент



Сделка



Агент

А

поиск клиентов

звонки

встречи

презентации

заключение договора

проверка документов

реклама

показы

переговоры

аванс

подготовка сделки

сделка

Я



≥40%

МИНУСЫ модели:

Высокая текучка кадров



Некачественная работа с объектом



Отсутствие контроля над агентами



ВОПРОСЫ



РЕКРУТИНГ

- Как набирать?
- Как приглашать?
- Как проводить собеседование?



ОБУЧЕНИЕ

- Чему учить?
- Как учить?
- Сколько времени учить?



УДЕРЖАНИЕ

- Как мотивировать?
- Чем дотировать?
- Чему продолжать обучать?

РЕКРУТИНГ



ЗАНИМАЙТЕСЬ поиском агентов!

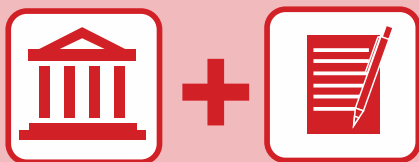
НЕ ЖДИТЕ, когда вам позвонят!

Рекрутинг должен быть **ПОСТОЯННЫМ!**

ОБУЧЕНИЕ



Учебный центр
с чётким
регламентом
обучения



Обучение
необходимым
навыкам



Практика
с первого дня



РЕШЕНИЕ

- Встреча с агентами раз в неделю
- Подведение итогов встречи
- Фиксация поставленных задач в системе
 - Регулярные корпоративные мероприятия
 - Обучающие тренинги и лекции

НОВАЯ БИЗНЕС-МОДЕЛЬ



Менеджер
по продаже
риэлторской
услуги



ОКЛАД



8

EXCLUSIVE



Новая бизнес-модель:

- 2 менеджера по продаже риэлторской услуги
- 3 менеджера по продаже недвижимости
- руководитель отдела продаж
- фотограф
- юрист

Классическая модель

Генеральный директор
АН «Мегаполис-Сервис» г. Павловский Посад
Илья Степанищев

Тел. :+7 (903) 599-84-44
E-mail: anri-sid@yandex.ru